

عقد إيجار

في يوم الموافق لـ / / في مدينة تم إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:

المؤجر السيد: جنسيته رقم السجل المدني

المستأجر السيد: جنسيته رقم السجل المدني

وبعد إقرار الطرفين بكامل أهليتهم القانونية والشرعية اتفقا على الشروط التالية:

لقد أجز المؤجر للمستأجر وفق هذا العقد العين الواقعة في عمارة المؤجر بحي في مدينة وذلك لاستعمالها.

هذا الإيجار معقود مدة سنة هجرية واحدة تبدأ في تاريخ وتنتهي في

إن قيمة الإيجار السنوية مبلغ ريال سعودي. ويلتزم المستأجر بدفع نصف القيمة

الإيجار كل ستة أشهر. وذلك بموجب إيصالات موقعة من المؤجر وهي وسيلة إثبات دفع الأجرة.

إن المستأجر يقر بأنه عاين العين المؤجرة ووجدها حاضرة وسليمة وصالحة للاستعمال وهي خالية من أي عيب.

لا يحق للمستأجر القيام بأي تغيير في واجهات العين المؤجرة الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد موافقة من المؤجر.

إذا تأخر الطرف الثاني (المستأجر) عن دفع الإيجار في الوقت المحدد يفسخ هذا العقد مباشرة من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار.

في حال رغبة المستأجر بترك العين المؤجرة قبل نهاية العقد يلتزم بدفع الإيجار. وكذلك استهلاك الكهرباء والمياه والعوائد.

يحظر على المستأجر أن يؤجر أو يتنازل عن المكان المؤجر أو جزء منه للغير دون الحصول على تصريح من المؤجر.

حرر هذا العقد بنسختين موقعتين من طرفي العقد ويعتبر ساري المفعول بدءاً من تاريخ التوقيع عليه.

المؤجر: التوقيع

المستأجر: التوقيع